

Antrag Parlament 11.06.2024

Parlamentsbeschluss Nr.	
Laufnummer CMI	6958
Registraturplan	0-1-8
Geschäft	Wohnungstauschbörse - Postulat SP (P2401)
Ressort	Soziales und Gesellschaft
Protokollauszug	<ul style="list-style-type: none">• Abteilung Präsidiales und Sicherheit• Abteilung Soziales und Gesellschaft
Beilage	<ul style="list-style-type: none">• Originalvorstoss

Ausgangslage

Am 23.01.2024 hat die SP-Fraktion ein Postulat mit folgendem Inhalt eingereicht:

Postulat – Wohnungstauschbörse

Hintergrund:

Der Wohnungsmarkt ist ausgetrocknet und dennoch möchten einige Personen in Münsingen umziehen, wenn sie denn eine andere Wohnung fänden. Ältere Personen bleiben in ihren viel zu grossen Wohnungen oder Häusern, weil sie keine kleinere Wohnung in der Nähe finden. Junge Familien bleiben in ihren zu kleinen Wohnungen, weil sie keine grössere Behausung in ihrer Umgebung finden, bis es nicht mehr geht. Dies führt unnötigerweise dazu, dass Lösungen ausserhalb der Gemeinde gesucht werden. Das muss nicht sein.

Ziel:

Es soll eine einfache und niederschwellige Möglichkeit geschaffen werden, Wohnungen und Häuser zu tauschen. Auch wenn ein solcher Tausch letztendlich vom jeweiligen Vermieter abhängt, sind solche Vorhaben nur erfolgreich, wenn überhaupt eine Möglichkeit besteht, zu den notwendigen Informationen zu kommen. Denkbar ist eine einfache Liste auf der Gemeindeverwaltung. Wer eine Wohnung oder ein Haus abzugeben hat, tauschen möchte oder etwas sucht, meldet sich einfach persönlich bei der Gemeinde (halbanonym). Das Mengengerüst in der Gemeinde ist wahrscheinlich eher klein und ein komplizierter Prozess deshalb unnötig.

Antrag:

Die Gemeinde Münsingen prüft, ob eine einfache «Wohnungstauschbörse» eingerichtet werden kann.

Sachverhalt

Aufgrund sich verändernden Lebenssituationen verändert sich auch der Bedarf an Wohnfläche. Dies betrifft besonders Seniorinnen und Senioren sowie junge Familien.

Wer in der heutigen Zeit eine Wohnung oder ein Haus sucht oder vermieten will, verfügt über unterschiedliche Möglichkeiten (nicht abschliessende Liste):

- Gratisinserate auf www.bern-ost.ch oder www.tutti.ch
- Gratisposts Soziale Medien (Facebook, Instagram)
- Gratisinserate in den Grossverteilern (Migros, Coop)

- Kostenpflichtiges Inserat im Anzeiger
- Professionelle Angebote (Makler, Immoscout)

Die Reichweite von diesen Portalen ist sehr gross. Für direkte Tauschangebote werden diese Portale aber eher wenig genutzt.

Wer aber sein soziales Umfeld in der Gemeinde hat, möchte oft in dieser wohnhaft bleiben. Gerade für Seniorinnen und Senioren macht dies besonders Sinn, da das Thema Einsamkeit und/oder der (nachbarschaftliche) Unterstützungsbedarf mit dem Alter zunimmt. Das Eingebettet sein in ein tragfähiges Umfeld kann viel zu einem gesunden Altern beitragen. Daher wird dem Anliegen des Postulats viel Sympathie entgegengebracht.

Vor dem Hintergrund der Wohnungsnot in Grossstädten haben sich Tauschbörsen im Internet entwickelt. Ein gutes Beispiel ist [Tauschwohnung.com](https://www.tauschwohnung.com). Auf dieser Seite sind vor allem Tauschangebote von deutschen Grossstädten und auch von ersten Schweizer Städten (z.B. Zürich) aufgeschaltet. Grundsätzlich können dort für jede Gemeinde Inserate geschaltet werden. Für Münsingen wäre diese zudem kostenlos (da kein Hotspot). Dieser Trend geht in die richtige Richtung und ist erfolgsversprechend, weil er die nötige Breitenwirkung hat, immer aktuell und direkt ist. Bereits heute sind auf der Webseite der Gemeinde Links¹ auf freie Liegenschaften in Münsingen zu finden. Mit einem weiteren Link ist auf die Seite Tauschwohnungen.com zu verweisen.

Antrag Gemeinderat

Der Gemeinderat beantragt dem Parlament folgenden

Beschluss:

Das Postulat «Wohnungstauschbörse» der SP (P2401) wird erheblich erklärt und gleichzeitig als erledigt abgeschrieben.

Für die Richtigkeit:

Barbara Werthmüller
Sekretärin

¹ <https://www.muensingen.ch/de/aktuelles-medien/immobilienangebote/index.php>