

Gemeinde Münsingen
Neue Bahnhofstrasse 4
3110 Münsingen
031 724 51 11
www.muensingen.ch

Rückfragen Karin Däppen
Telefon 031 724 51 20
E-Mail Karin.Daepfen@muensingen.ch
Referenz 8-2-4-3 / 3277
Datum 10.04.2024

Geht an:

- Medien
- Parlamentsmitglieder
- Parteipräsidien
- Gemeinderat Münsingen
- Politische Kommissionen
- Personal Gemeinde Münsingen

Medienmitteilung: Testplanung zum Areal Bahnhof West gibt Leitplanken für neues Quartier vor

Westlich des Bahnhofs soll zwischen Senevita und Belpbergstrasse ein architektonisch und sozial vielfältiges Quartier mit gemischter Nutzung entstehen. Die inzwischen abgeschlossene Testplanung legt die Grundsätze für den weiteren Planungsprozess fest. Nun wird unter anderem vertieft geprüft, ob sich die bestehenden identitätsstiftenden Gewerbebauten sinnvoll integrieren lassen. Voraussichtlich bis Ende 2024 liegt das Richtprojekt vor.

Auf dem Areal Bahnhof West wollen die Gemeinde Münsingen und die Projektträgerschaft Bay Projektentwicklung West AG – sie vertritt die Grundeigentümerschaften – ein Vorzeigeprojekt realisieren. Dieses soll eine nachhaltige und qualitativ hochwertige Zentrumsentwicklung mit einer gemischten Nutzung aus Wohnen, Gewerbe, Dienstleistungen und Detailhandel ermöglichen. Die Planung zielt auf eine überdurchschnittliche städtebauliche, architektonische und energetische Qualität der Bebauung und des Freiraums und will das bestehende Wohn- und Dienstleistungsangebot optimal ergänzen.

Mit diesen und weiteren Vorgaben wurde im Rahmen eines qualitätssichernden Verfahrens eine Testplanung durchgeführt, begleitet von Fachleuten aus verschiedenen Disziplinen. Eingeladen wurden drei interdisziplinäre Bearbeitungsteams. In drei Partizipationsveranstaltungen zwischen Herbst 2022 und Ende 2023 flossen Anregungen, Wünsche und Bedenken von Interessierten und von Anspruchsgruppen in die Arbeiten ein. Inzwischen ist die Testplanung abgeschlossen. Das Beurteilungsgremium hat die Vorschläge der drei Teams zu einer [Synthese](#) verarbeitet und zentrale Grundsätze zu Städtebau, Freiraumgestaltung, Nutzungsanordnung, Klimamassnahmen und Verkehrserschliessung formuliert. «Damit verfügen wir über eine realistische Grundlage für die planerische Umsetzung», sagt Gemeindepräsident Beat Moser. Als Vertreter der Projektträgerschaft lobt Niklaus Bay den «konstruktiven Austausch» im Beurteilungsgremium und freut sich über die erarbeitete Vorstellung zur Weiterentwicklung des Areals: «Es ist uns gemeinsam gelungen, eine zukunftsweisende Stossrichtung zu entwickeln. Wir freuen uns darauf, diese umzusetzen.»

Am 20. und 21. April 2024 werden die Ergebnisse der Testplanung im Mehrzweckraum des Feuerwehrmagazins (Schlossstrasse 2) öffentlich ausgestellt. Die Ausstellung ist während den Öffnungszeiten frei zugänglich, Fachpersonen sind für erläuternde Auskünfte vor Ort. Die Unterlagen zur Testplanung können auch von der Website der Gemeinde heruntergeladen werden.

Nun folgt ein Richtprojekt für das gesamte Gebiet

Der Synthesebericht bildet die Grundlage für die Vertiefung des Projekts. Voraussichtlich bis Ende 2024 wird ein Richtprojekt für das Gesamtgebiet erarbeitet. Das Richtprojekt dient als wichtige Grundlage für die Ausarbeitung der Änderungen der heutigen Zone mit Planungspflicht (ZPP) B «Bahnhof West». Anschliessend wird die überarbeitete ZPP der Bevölkerung im Rahmen der öffentlichen Mitwirkung unterbreitet. Voraussichtlich 2027 wird das Gemeindeparlament über die Vorlage entscheiden. Der Beschluss des Gemeindeparlaments unterliegt dem fakultativen Referendum.

Die im Synthesebericht festgelegten Grundsätze lassen sich so zusammenfassen:

- Das Areal Bahnhof West ist als integrales städtebauliches Gebiet zu betrachten. Das neue Quartier ist für alle Münsingerinnen und Münsinger öffentlich zugänglich und mit der Umgebung gut vernetzt. Es bietet ein Wohnungsangebot für verschiedene Bevölkerungsschichten und Wohnbedürfnisse. Zur Vielfalt trägt die gemischte Nutzung in den Sockelgeschossen sowie der Vorzonen entlang der Industriestrasse bei.
- Das neue Quartier erhält eine starke Identität dank architektonischer Vielfalt. Entlang der Industriestrasse entsteht eine attraktive Silhouette mit hohen Gebäuden an beiden Rändern und abgestuften Gebäudehöhen hin zur Mitte und zum dahinterliegenden Quartier.
- Das Prinzip der Schwammstadt sorgt für ein angenehmes Mikroklima und hohe Aufenthaltsqualität.
- Die Erschliessung erfolgt über die Industriestrasse, die zur Lebensader des Quartiers wird. Es gilt das Prinzip der Koexistenz der verschiedenen Verkehrsteilnehmenden. Ein Mobilitätskonzept stellt dies sicher.

Vertiefende Abklärungen

Nebst Grundsätzen gibt der Bericht vor, welche Aspekte im weiteren Planungsprozess vertieft abgeklärt werden müssen. Zu prüfen ist etwa, ob sich der Bestandesbau «Filzi» baulich erhalten und erweitern lässt und das wirtschaftlich tragbar ist. Ist dies aufgrund des baulichen Zustands, der Altlasten im Untergrund oder der geltenden Energiestandards mit Aspekten der Wirtschaftlichkeit nicht vereinbar, ist als Alternative ein Ersatzneubau zu prüfen.

Der Moment für eine Gesamtplanung des Areals Bahnhof West ist günstig, weil ohnehin Veränderungen anstehen. Der geplante Bahnhofausbau mit zwei neuen Personenunterführungen und die Neugestaltung der Industriestrasse ermöglichen neue Verknüpfungen. Für publikumsorientierte Nutzungen wie Läden und Dienstleister, aber auch für gewerbliche Nutzer entstehen geeignete Standorte. Für den Fuss- und Veloverkehr lässt sich der Zugang zum Bahnhof verbessern.

Kontaktpersonen: Beat Moser, Ressortleiter Planung und Entwicklung
031 724 52 01 / beat.moser@muensingen.ch

Niklaus Bay, Projektträgerschaft
079 222 70 42 / n.bay@bay-bau.ch

Öffentliche Ausstellung zur Testplanung Bahnhof West

Dauer:

Samstag, 20. April 2024 und Sonntag, 21. April 2024

Ort:

Mehrzweckraum Feuerwehrmagazin, Schlosstrasse 2

Öffnungszeiten:

Samstag, 20. April 2024, 9 – 17 Uhr

Sonntag, 21. April 2024, 12 – 17 Uhr

Die Ausstellung ist während den Öffnungszeiten frei zugänglich,
Fachpersonen sind für erläuternde Auskünfte vor Ort.

Dokumente zur Testplanung www.muensingen.ch/bahnhof-west

Bearbeitungsteams der Testplanung

Team 1: Salewski Nater Kretz Architekten - BRYUM Landschaftsarchitekten – TEAMverkehr

[Schlusspräsentation Team 1](#)

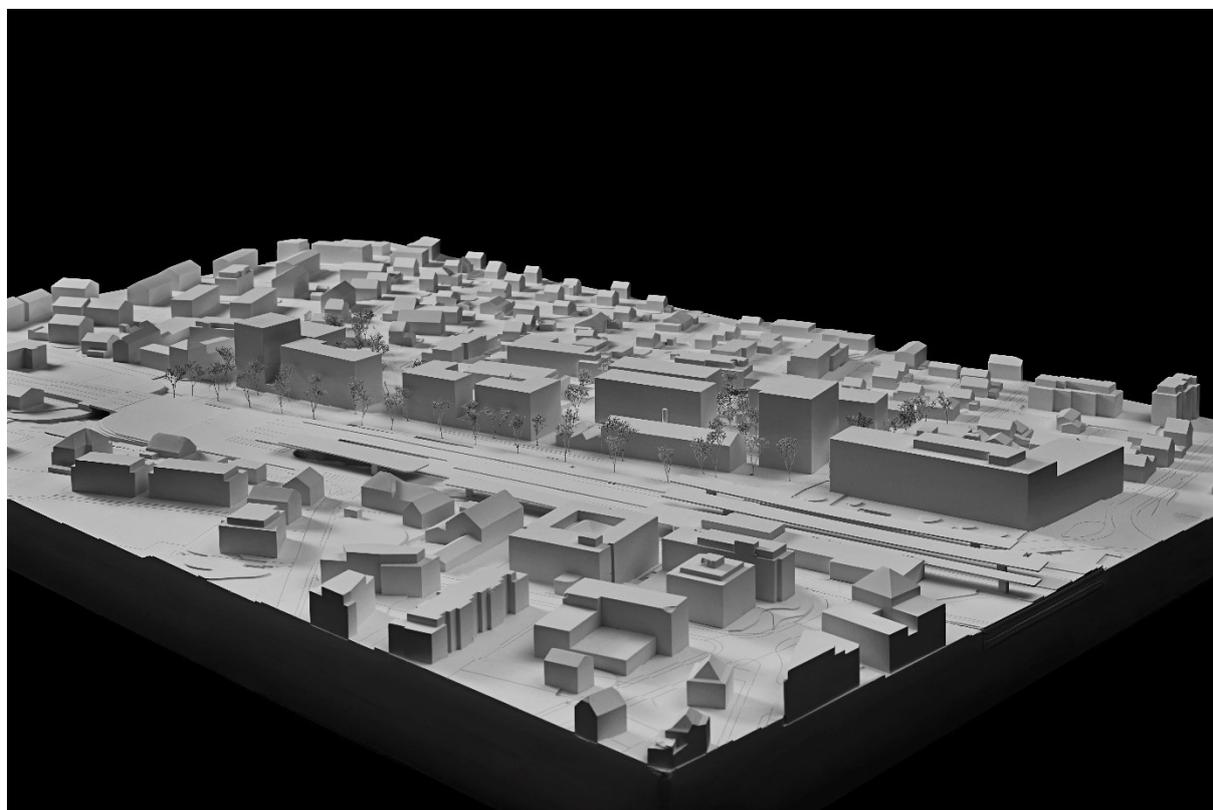
Team 2: camponovo baumgartner architekten – EDER Landschaftsarchitekten –

Rombo Gestaltung Verkehr Mobilität

[Schlusspräsentation Team 2](#)

Team 3: GWJ Architektur AG – ORT AG für Landschaftsarchitektur – Soziale Plastik – Kontextplan AG

[Schlusspräsentation Team 3](#)



Modellfoto ZPP B Bahnhof West B3/B4 Team Salewski Nater Kretz



Situationsplan ZPP B Bahnhof West B3/B4 Team Salewski Nater Kretz