

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 27. September 2016

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 15. und 22. Dezember 2016

Öffentliche Auflage vom 16. Dez. 2016 bis 23. Jan. 2017

Einspracheverhandlungen vom
Erledigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Der Präsident Der Sekretär

Beat Moser Thomas Krebs

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Münsingen,

Der Gemeindeschreiber

Thomas Krebs

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**

Einwohnergemeinde
Münsingen



AUFLAGE

Teil-Überbauungsordnung «Kreuzweg / Belpbergstrasse» (ZPP P2/P3)

mit Baureglementsänderung (im Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV)

Überbauungsplan 1:500

Die Teil-UeO besteht aus:

- **Überbauungsplan**
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Bau- und Aussenraumkonzept

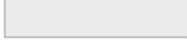
8. November 2016

Genehmigt am:

Nachgeführt bis:

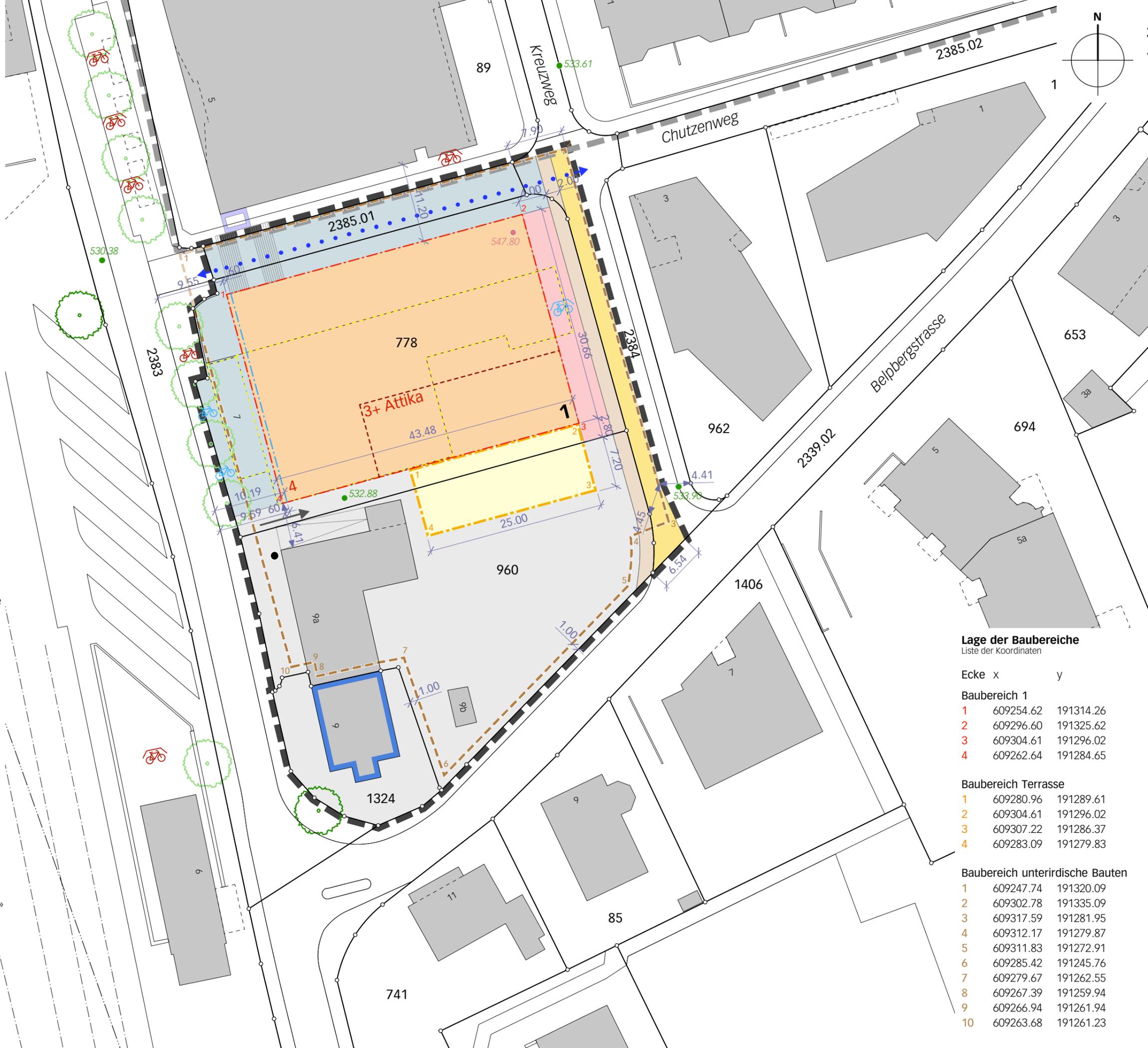
Legende

Inhalte:

-  Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
-  Baubereich für Hauptbauten mit Begrenzung, Nummerierung und Unterteilung
-  Baubereich für Terrasse mit Begrenzung
-  Baubereich für unterirdische Bauten innerhalb / ausserhalb Wirkungsbereich
-  Baulinie Sockelgeschoss Bahnhofplatz
-  maximale Geschosszahl
-  Terrainhöhenkote in m. ü. M.
-  Dachkote in m. ü. M.
-  Detailerschliessung
-  Trottoir
-  öffentlicher befestigter Aussenraum (ungefähre Lage)
-  privater Aussenraum (ungefähre Lage)
-  privater befestigter Aussenraum (ungefähre Lage)
-  Zufahrt Autoeinstellhalle (ungefähre Lage)
-  Standort Anzeige Einstellhallenplätze (ungefähre Lage)
-  öffentliche Fusswegverbindung (ungefähre Lage)
-  Bereich für überdachte / nicht überdachte Veloabstellplätze (ungefähre Lage)

Hinweise:

-  abzubrechendes Gebäude
-  erhaltenswertes Gebäude
-  bestehendes Gebäude
-  Treppen- und Lifanlage (ungefähre Lage)
-  bestehende Rampe
-  Baumpflanzung / Baum bestehend (ungefähre Lage)
-  Bereich für überdachte / nicht überdachte Veloabstellplätze ausserhalb Wirkungsbereich (ungefähre Lage)
-  Wirkungsbereich der UeO d «Chutzenweg»



Lage der Baubereiche

Liste der Koordinaten

Ecke	x	y
Baubereich 1		
1	609254.62	191314.26
2	609296.60	191325.62
3	609304.61	191296.02
4	609262.64	191284.65
Baubereich Terrasse		
1	609280.96	191289.61
2	609304.61	191296.02
3	609307.22	191286.37
4	609283.09	191279.83
Baubereich unterirdische Bauten		
1	609247.74	191320.09
2	609302.78	191335.09
3	609317.59	191281.95
4	609312.17	191279.87
5	609311.83	191272.91
6	609285.42	191245.76
7	609279.67	191262.55
8	609267.39	191259.94
9	609266.94	191261.94
10	609263.68	191261.23